



CENTRO STUDI DELLE
CAMERE DI COMMERCIO
GUGLIELMO TAGLIACARNE

Determina n. 108 del 26 novembre 2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO in deroga, fino al 30 giugno 2023, all'art. 36, co 2, lett a) del D.Lgs n. 50 del 2016 e in conformità all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis).

TITOLO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458 — *ERREGI INTONACI S.r.l.* — Euro 18.390,80 IVA esclusa;

Il Prof. Gaetano Fausto ESPOSITO, nella sua qualità di Direttore Generale della Società “Centro Studi delle Camere di commercio Guglielmo Tagliacarne” (di seguito denominata “Centro Studi”)

PREMESSO che il Centro Studi delle Camere di Commercio Guglielmo Tagliacarne S.r.L. è proprietario di un appartamento facente parte di un fabbricato sito in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458;

PREMESSO CHE a seguito delle infiltrazioni lamentate dal confinante e dei danni causati dalle citate infiltrazioni, il Centro Studi ha stipulato in data 20 maggio 2021 un accordo di transazione che prevede l'esecuzione dei lavori all'interno delle proprietà volte ad eliminare le infiltrazioni ed ulteriori interventi di qualificazione dell'impianto tecnologico all'interno dei locali di proprietà del Centro Studi;

PREMESSO il computo metrico originariamente realizzato non ha tenuto conto che l'intervento di sostituzione dei lucernai deve garantire l'uso non solo pedonale ma anche carrabile della pavimentazione oggetto di intervento;

RITENUTO che la necessaria demolizione della vecchia pavimentazione costituisce un'occasione utile a realizzare un'opera di pavimentazione non solo dotata di un adeguato manto impermeabile ma anche in grado di sostenere l'uso carrabile dell'area interessata onde evitare che nel tempo si possa incorrere in ulteriori cedimenti e infiltrazioni;

VALUTATA positivamente l'azione di miglioramento e valorizzazione dell'immobile;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori, Geom Fabrizio Zirino, ha realizzato una serie di sopralluoghi con imprese aventi le capacità tecniche da lui verificate per la realizzazione dei lavori citati;

ACQUISITA l'unica offerta tecnica pervenuta in data 19 novembre 2021 prot. n. 382 dalla impresa ERREGI INTONACI srl PI 11666681009 che recepisce tutte le richieste e azioni di miglioramento richieste dal Direttore dei lavori secondo il rimodulato computo metrico;



VALUTATO che il corrispettivo richiesto dall'impresa ERREGI INTONACI srl PI 11666681009, è pari a Euro 17.280,69 (dieciesette miladuecentottanta/69) esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.455,72 I.V.A. esclusa;

CONSIDERATO CHE per procedere con il perfezionamento del rapporto contrattuale è stata pubblicata sul mercato elettronico la trattativa diretta n. 1922695, rispetto alla quale l'operatore economico ha ulteriormente ribassato l'importo definito come base d'asta offrendo un corrispettivo pari a Euro 16.935,08 I.V.A. esclusa, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.455,72 (I.V.A. esclusa), per complessivi Euro 18.390,80 I.V.A. esclusa;

PRESO ATTO che la base d'asta permette di procedere con un affidamento diretto in conformità all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis);

ACQUISITI mediante la piattaforma telematica messa a disposizione da ANAC e denominata AVCPASS ed il sistema denominato Durc Online, i certificati relativi ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'unica eccezione del certificato di regolarità contributiva non ancora disponibile;

ACCERTATA la regolarità dei certificati e tenuto conto di quanto previsto all'art. 8, c. 1 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, che autorizza, con riferimento alle procedure avviate alla data del 17 luglio 2020 l'esecuzione anticipata del contratto nelle more di effettuazione dei controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80;

PRESO ATTO che la stazione appaltante intende, vista la necessità di avviare i lavori, avvalersi di tale possibilità;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

- di conferire alla società ERREGI INTONACI srl PI 11666681009, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis) l'incarico di realizzare gli interventi di ristrutturazione edilizia dell'immobile di via Tuscolana 258/Via Marino 51 proprietà del Centro Studi, secondo quanto specificato nel computo metrico allegato alla trattativa;
- tale incarico dovrà concludersi entro l'anno salvo condizioni meteo avverse, per un importo di Euro 16.935,08 I.V.A. esclusa, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.455,72 (I.V.A. esclusa), per complessivi Euro 18.390,80 I.V.A. esclusa;



- di procedere con il perfezionamento del contratto tramite sottoscrizione della trattativa diretta n. 1922695;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.;

Il Direttore Generale
Gaetano Fausto ESPOSITO