



CENTRO STUDI DELLE
CAMERE DI COMMERCIO
GUGLIELMO TAGLIACARNE

Determina n. 1 del 4 gennaio 2022
Lotto CIG: Z7634E0BF0

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO in deroga, fino al 30 giugno 2023, all'art. 36, co 2, lett a) del D.Lgs n. 50 del 2016 e in conformità all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis).

TITOLO: Interventi di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458 —*ERREGI INTONACI S.r.l.*— Euro 3.500,00 IVA esclusa;

Il Prof. Gaetano Fausto ESPOSITO, nella sua qualità di Direttore Generale della Società “Centro Studi delle Camere di commercio Guglielmo Tagliacarne” (di seguito denominata “Centro Studi”)

PREMESSO che il Centro Studi delle Camere di Commercio Guglielmo Tagliacarne S.r.L. è proprietario di un appartamento facente parte di un fabbricato sito in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458;

PREMESSO CHE a seguito delle infiltrazioni lamentate dal confinante e dei danni causati dalle citate infiltrazioni, il Centro Studi ha stipulato in data 20 maggio 2021 un accordo di transazione che prevede l'esecuzione dei lavori all'interno delle proprietà volte ad eliminare le infiltrazioni ed ulteriori interventi di qualificazione dell'impianto tecnologico all'interno dei locali di proprietà del Centro Studi;

PREMESSO CHE con determinazione n. 108 del 26 novembre 2021 è stato conferito alla società ERREGI INTONACI srl PI 11666681009 il l'incarico di realizzare gli interventi di ristrutturazione edilizia dell'immobile di via Tuscolana 258/Via Marino 51, secondo quanto specificato nel computo metrico allegato alla trattativa stipulata;

CONSIDERATO CHE il 30 dicembre 2021 il Geom. Fabrizio Zirino, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha comunicato al Centro Studi Tagliacarne la presenza di ulteriori infiltrazioni allegando la relativa documentazione fotografica;

TENUTO CONTO dello stato di avanzamento dei lavori è stato richiesto all'impresa esecutrice dell'appalto di presentare un preventivo di spesa per:

- ✓ la demolizione della pavimentazione esistente per circa mq.4 in prossimità del cancello condominiale con relativa rimozione della zoccolatura di verticale. La demolizione lungo la rampa della pavimentazione e del verticale per tutta la lunghezza della rampa e larghezza di circa un metro;
- ✓ la fornitura e posa di impermeabilizzazione con guaina cementizia bicomponente tipo NAICI CEMENTIGUAINA, applicata a due mani con interposto tessuto di armatura, da svoltare sui muri perimetrali dell'area interessata;



- ✓ fornitura e posa di nuova pavimentazione simile all'esistente e posa di zoccolatura in travertino come da prospetti esistenti.

CONSIDERATO CHE in data 31 dicembre 2021 è stato acquisito agli atti della Stazione Appaltante l'offerta economica n. 92 dell'operatore economico ERREGI INTONACI srl che ha quantificato in € 3.500 (I.V.A. esclusa) il complesso degli interventi da realizzare;

CONSIDERATO CHE il ricorso al medesimo operatore economico consente di ottenere delle economie, in quanto già presente nel cantiere e che non costituisce un frazionamento artificioso di commessa, trattandosi di lavori che nel loro complesso non superano la soglia dell'affidamento diretto;

PRESO ATTO che il valore economico dell'intervento permette di procedere con un affidamento diretto in conformità all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis);

ACCERTATA la regolarità del Durc (regolarità contributiva e assistenziale) e l'assenza di annotazioni al Casellario ANAC;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

- di conferire alla società ERREGI INTONACI srl PI 11666681009, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 c. 2 lett. a), c.3 e c.4 della Legge n. 120 del 2020 di conversione, con modifiche, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed ulteriori modifiche intervenute con D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni bis) l'incarico di realizzare gli interventi di demolizione e impermeabilizzazione relativi all'immobile di via Tuscolana 258/Via Marino 51 proprietà del Centro Studi, secondo le specifiche riportate nell'offerta economica n. 92 del 31/12/2021;
- tale incarico dovrà concludersi entro il mese di gennaio 2022 salvo condizioni meteo avverse, per un importo di Euro 3.500,00 I.V.A. esclusa,
- di procedere con il perfezionamento del contratto tramite sottoscrizione dell'offerta economica, in deroga al MePa trattandosi di un affidamento inferiore alla soglia di 5.000 euro;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.;

Il Direttore Generale
Gaetano Fausto ESPOSITO