



CENTRO STUDI DELLE
CAMERE DI COMMERCIO
GUGLIELMO TAGLIACARNE

Determina n. 53 del 17 luglio 2023
Lotto CIG: 996521860A

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023.

TITOLO: Interventi di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458, incarico di progettazione e direzione lavori — Studio Geom. Fabrizio Zirino — Euro 2.200,00 IVA esclusa;

Il Prof. Gaetano Fausto ESPOSITO, nella sua qualità di Direttore Generale della Società "Centro Studi delle Camere di commercio Guglielmo Tagliacarne" (di seguito denominata "Centro Studi")

PREMESSO che il Centro Studi delle Camere di Commercio Guglielmo Tagliacarne S.c.r.l. è proprietario di un appartamento facente parte di un fabbricato sito in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458;

PREMESSO CHE con Intimazione stragiudiziale e formale messa in mora notificata al Centro Studi Tagliacarne a mezzo pec il 22 novembre 2022 dall'Avv. Felice Cavallo si informava della presenza di nuove infiltrazioni nel locale autorimessa di proprietà Macari in corrispondenza della corte esterna del Centro Studi Tagliacarne, già oggetto di un intervento nel 2022;

PREMESSO CHE le Parti convenivano di comune accordo di procedere con sopralluoghi congiunti nei luoghi interessati, in presenza dei propri Consulenti Tecnici di fiducia e della Erregi Intonaci SRL al fine di stabilire le cause delle nuove infiltrazioni per una loro pronta risoluzione in bonis della questione;

PREMESSO CHE alla luce del sopralluogo del 3 marzo 2023 i Tecnici di parte hanno convenuto che la soluzione più idonea per eliminare del tutto il rischio infiltrazioni consiste nella posa di una guaina impermeabilizzante nell'intera corte di proprietà del Centro Studi Tagliacarne e lungo il verticale del muro di confine;

CONSIDERATO CHE le Parti hanno valutato positivamente a possibilità di una soluzione transattiva in ordine alla questione dedotta, dando mandato al Centro Studi di definire i costi dell'interventi da ripartire tra le parti;

TENUTO CONTO del valore economico dell'intervento e dell'urgenza a procedere è stato richiesto allo Studio Geom. Fabrizio Zirino la disponibilità a produrre il progetto preliminare con il relativo computo metrico e a seguire l'intervento in qualità di Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE in data 7 luglio u.s. lo Studio Geom. Fabrizio Zirino ha trasmesso l'allegata proposta di incarico professionale quantificando in euro 2.200 iva esclusa il complesso di prestazioni richieste dal Centro Studi;

PRESO ATTO che il valore economico dell'intervento permette di procedere con un affidamento diretto in conformità a quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;



DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

- di conferire allo Studio Geom. Fabrizio Zirino, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 l'incarico di redigere il progetto preliminare dei lavori e di direttore dei lavori;
- di procedere con il perfezionamento del contratto tramite sottoscrizione dell'offerta economica, in deroga al MePa trattandosi di un affidamento inferiore alla soglia di 5.000 euro;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.;

Il Direttore Generale
Gaetano Fausto ESPOSITO