



CENTRO STUDI DELLE
CAMERE DI COMMERCIO
GUGLIELMO TAGLIACARNE

Determina n. 59 del 26 luglio 2023
Lotto CIG: Z803BEA47E

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023.

TITOLO: Interventi di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458, incarico di progettazione e direzione lavori — ERREGI INTONACI S.r.l. P.IVA 11666681009— Euro 11.086,20 IVA esclusa;

Il Prof. Gaetano Fausto ESPOSITO, nella sua qualità di Direttore Generale della Società "Centro Studi delle Camere di commercio Guglielmo Tagliacarne" (di seguito denominata "Centro Studi")

PREMESSO che il Centro Studi delle Camere di Commercio Guglielmo Tagliacarne S.c.r.l. è proprietario di un appartamento facente parte di un fabbricato sito in Roma, Via Marino Laziale n. 51/Via Tuscolana n. 458;

PREMESSO CHE alla luce del sopralluogo del 3 marzo 2023 i Tecnici di parte hanno convenuto che la soluzione più idonea per eliminare del tutto il rischio infiltrazioni consiste nella posa di una guaina impermeabilizzante nell'intera corte di proprietà del Centro Studi Tagliacarne e lungo il verticale del muro di confine;

PREMESSO CHE con l'accordo transattivo del 31 luglio 2023 le Parti hanno concordato di ripartire l'importo dei lavori da effettuare al 50% tra Centro Studi e proprietario dell'autorimessa confinante;

PRECISATO che la tinteggiatura del tetto dell'autorimessa in corrispondenza dei lucernari interessati dalle infiltrazioni e di alcune porzioni di parete segnate dalle infiltrazioni da eseguirsi nell'autorimessa sono a carico del solo Centro Studi;

ACQUISITO il computo metrico dei lavori redatto dal Geom Zirino che ha stimato in Euro 11.086,20 l'importo complessivo dei lavori del cortile— da ripartirsi al 50% - ed in Euro 2.110,00 la quota parte di tinteggiatura interna all'autorimessa di esclusiva competenza del Centro Studi;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla realizzazione dell'intervento compatibilmente con la disponibilità dell'inquilino dell'immobile del Centro Studi e con il locatario dell'autorimessa della controparte che si sono resi disponibili nel solo mese di agosto per non intralciare le rispettive attività professionali;

PRESO ATTO della disponibilità della ditta ERREGI INTONACI, che aveva già curato la realizzazione del precedente intervento, e che presenta documentate esperienze pregresse in ordine all'esecuzione degli attuali lavori che si pongono in continuità e a completamento di quanto realizzato in precedenza;

TENUTO CONTO del valore economico dell'intervento e dell'urgenza a procedere;



PRESO ATTO che il valore economico dell'intervento permette di procedere con un affidamento diretto in conformità a quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

- di conferire alla società ERREGI INTONACI srl PI 11666681009, ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 l'incarico di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei locali di Via Marino Laziale mediante la posa in opera di una guaina impermeabilizzante nell'intera corte di proprietà del Centro Studi Tagliacarne e lungo il verticale del muro di confine;
- di procedere con il perfezionamento del rapporto contrattuale, sul Mercato Elettronico, mediante trattativa diretta;
- che la spesa da sostenere è di euro 11.086,20 (I.V.A. esclusa) andrà a gravare nell'ambito delle spese generali del Centro Studi previste per l'anno 2023;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.;

Il Direttore Generale
Gaetano Fausto ESPOSITO